



Bürgerwälder Straße

Flur 2
Flur 7

101
2

101
1

geplante Teilfläche 1
ca. 523 m²

geplante Teilfläche 2
ca. 523 m²

geplante Teilfläche 3
ca. 1450 m²

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
3,0 Meter parallel

65 m v. Grundsgrenze

WE 1
Zweifamilienwohnhaus
11,40 x 11,30
Haus 1

WE 3
Zweifamilienwohnhaus
11,40 x 11,30
Haus 2

WE 5
Zweifamilien-
wohnhaus
14,0 x 9,50
Haus 3

unbeplanter Innenbereich
gem. §34 BauGB

HsNr. 31 d

HsNr. 32

HsNr. 32 b

HsNr. 32 a

106
604

63
2

64
1156

115

485

483

488

489

491

486

487

31 c

31 b

31 a

32 e

32 d

34

35 a

35 b

-23.1-

-2.0-

-14.5-

-26.2-

-11.89-

-9.50-

-20.97-

-20.96-

-20.95-

11.80

11.80

13.17

13.17

13.17

13.17

13.17

13.17

13.17

13.17

13.17

13.17

13.17

13.17

13.17

13.17

13.17

13.17

13.17

13.17

13.17

13.17

13.17

13.17

13.17

13.17

13.17

13.17

13.17

13.17